|  |
| --- |
| **MUZEUM Rolnictwa**  **im. ks. Krzysztofa Kluka**  **w Ciechanowcu** |
| **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA** |
| w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane  o szacowanej wartości przedmiotu zamówienia poniżej równowartości 5 225 000 EURO  ***BUDOWA KOMPLEKSU CENTRALNEGO MAGAZYNU ZBIORÓW MUZEALNYCH Z FUNKCJĄ WYSTAWIENNIECZĄ WRAZ Z ZAPLECZEM KONSERWATORSKIM.*** |
| Niniejsze postępowanie jest prowadzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn*. Dz. U. z 2015, poz. 2164 z późń. zm.)* |

Ciechanowiec, dnia 28 kwietnia 2017 r.

*SPIS TREŚCI:*

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO 4

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA 4

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 4

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA 8

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PRZESŁANKI WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW 9

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WSKAZUJĄCYCH BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA 12

VII. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE 16

VIII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW 17

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM 18

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ 19

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT 19

XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT 21

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY 22

XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT 23

XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO 28

XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY 29

XVII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO 30

XVIII. INFORMACJA O OBOWIĄZKU OSOBISTEGO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ KLUCZOWYCH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA 35

XIX. INFORMACJE I WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMOWY O PODWYKONAWSTWO 35

XX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO 37

XXI. POZOSTAŁE INFORMACJE 38

XXII. ZAŁĄCZNIKI 38

Załącznik nr 1 do SIWZ – wzór formularza ofertowego 39

Załącznik nr 2 do SIWZ – OŚWIADCZENIE WYKONAWCY 42

Załącznik nr 3 do SIWZ – Oświadczenie na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej 46

Załącznik nr 4 do SIWZ – WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH 47

Załącznik nr 5 do SIWZ – WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA 48

Załącznik nr 6 do SIWZ – Wzór umowy 49

Zobowiązanie wykonawcy 72

# NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

**Muzeum Rolnictwa im. ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu  
ul. Pałacowa 5  
18-230 Ciechanowiec**

tel. (086) 2771 328

fax (086) 2771 328

Adres strony internetowej: www.muzeumrolnictwa.pl

Adres poczty elektronicznej: info@muzeumrolnictwa.pl

# TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 10 ust. 1 oraz art. 39 - 46 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015, poz. 2164 z późń. zm.).

Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, a w sprawach nieuregulowanych w przywołanych przepisach - przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. - kodeks cywilny.

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

##### **Nazwa nadana zamówieniu:**

„Budowa kompleksu centralnego magazynu zbiorów muzealnych z funkcją wystawienniczą wraz z zapleczem konserwatorskim”.

**Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest **budowa części B i C obiektu** w ramach inwestycji składającej się z: wolnostojącego budynku centralnego magazynu zbiorów muzealnych z funkcją wystawienniczą wraz z zapleczem konserwatorskim i indywidualnych ekologicznych oczyszczalni ścieków o wydajności do 5 m3 na dobę na nieruchomości oznaczonej nr geod. działek 528/4 i 528/3 w obrębie Nowodwory gm. Ciechanowiec.

UWAGA! Załączona dokumentacja projektowa obejmuje pełen zakres inwestycji, natomiast przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie prac części B i C, oznaczonych od osi 22 do 40 na zgodnie z opisem do projektu wykonawczego projektu budowlanego tj.:

Budowa budynku centralnego magazynu zbiorów muzealnych z funkcją wystawienniczą wraz z zapleczem konserwatorskim i edukacyjnym; parkingu na 60 miejsc postojowych; indywidualnych, ekologicznych oczyszczalni ścieków o wydajności do 5 m3 na dobę; budynku magazynu sprzętu rolniczego oraz zadaszenia magazynowego na działkach nr geod. 528/4 i 528/3 w obrębie Nowodwory gm. Ciechanowiec wraz wybranymi z elementami zagospodarowania terenu ( ujętych w przedmiarach PZT)

Udostępnienie przez Zamawiającego dokumentacji całej inwestycji ma na celu zobrazowanie wykonawcom zakresu przedsięwzięcia.

Do wyceny oraz sporządzenia oferty w niniejszym postępowaniu wykonawca winien wziąć pod uwagę **wyłącznie roboty od osi 22 do osi 40, tj:**

1. przygotowanie terenu pod budowę
2. wykonanie fundamentów
3. roboty murowe,
4. roboty zbrojarskie,
5. roboty konstrukcyjno – budowlane i technologiczne,
6. wykonanie stolarki,
7. roboty ślusarskie,
8. wykonanie tynków i okładzin wewnętrznych,
9. wykonanie podłoży i posadzek,
10. roboty malarskie,
11. wykonanie instalacji sanitarnych
12. roboty montażowe
13. roboty elektryczne
14. roboty instalacyjne
15. zagospodarowanie terenu

Szczegółowo przedmiot zamówienia oraz zakres robót i obowiązków Wykonawcy określają:

1. Projekt architektoniczno – budowlany – załącznik nr 7 do SIWZ;
2. Projekt zagospodarowania terenu – załącznik nr 8 do SIWZ;
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik nr 9 do SIWZ;
4. Przedmiar robót części B i C (osie 22 – 40) – załącznik nr 10 do SIWZ

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

##### **Kody Wspólnego Słownika Zamówień CPV**

**45000000 – 7 Roboty budowlane**

**45320000 – 6 Roboty izolacyjne**

**45442100 – 8 Roboty malarskie**

**45430000 – 0 Pokrywanie podłóg i ścian**

**45261000 – 4 Wykonywanie pokryć konstrukcji dachowych oraz podobne roboty**

**45421000 – 4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej**

**45300000 – 0 Roboty instalacyjne w budynkach**

**45330000 – 9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne**

**45332000 – 3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne**

**45314300 – 4 Instalowanie infrastruktury okablowania**

**45311100 – 1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego**

**45311200 – 2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych**

**45331000 – 6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych**

1. **Rozwiązania równoważne:**

W dokumentacji projektowej mogą występować znaki towarowe, patenty, pochodzenie lub źródło towarów a także normy, aprobaty techniczne oraz systemy odniesienia opisujące przedmiot zamówienia. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych nie są one wiążące, dlatego należy je traktować, jako minimalne i można dostarczyć elementy **równoważne** opisywanym, których charakterystyka nie jest gorsza niż parametry urządzeń czy materiałów podanych w opracowaniach projektowych.

Zamawiający informuje, że dopuszcza składanie ofert, w których poszczególne urządzenia bądź materiały wymienione w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót mogą być zastąpione urządzeniami bądź materiałami równoważnymi, na etapie realizacji zamówienia. Poprzez pojęcie materiałów i urządzeń równoważnych należy rozumieć materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z projektem oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru oraz przedmiarze robót.

Z uwagi na fakt, iż wszelkie obliczenia zostały dokonane przez projektanta dla materiałów wskazanych w projekcie i dowolne zastąpienie przez Wykonawcę materiałów innymi może spowodować nie uzyskanie parametrów projektowanych, Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia uzgodnień z projektantem odnośnie proponowanych zmian i zapewnienia spełnienia wszelkich wymagań z tym związanych, koniecznych do dopuszczenia do użytkowania obiektu wykonanego w ramach niniejszej umowy.

Równoważne produkty i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca, który zaoferuje produkty oraz urządzenia równoważne wymagające zmiany posiadanych decyzji, będzie musiał w ramach wykonania zamówienia w imieniu Zamawiającego, uzyskać wymagane decyzje własnym staraniem i kosztem, w tym zgodę projektanta na zmiany, gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z SIWZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania równoważne spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Obowiązek Wykonawcy wykazania równoważności jest obowiązkiem wynikającym z ustawy, który może być spełniony w jakikolwiek sposób pozwalający Zamawiającemu jednoznacznie stwierdzić zgodność oferowanych w ofercie produktów z wymaganiami określonymi w SIWZ, co winno zostać wykazane na etapie składnia ofert zawierających produkty równoważne.

1. **Informacja o obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia**

W przedmiotowym zamówieniu wykonywanie niektórych czynności w zakresie realizacji zamówienia polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.).

Zamawiający wymaga, aby osoby, którymi Wykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu robót budowlanych, będących przedmiotem zamówienia w całym okresie obowiązywania umowy, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę obowiązku, określonego powyżej, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy, celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.

a) Określenie rodzaju czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

1. przygotowanie terenu pod budowę,
2. wykonanie fundamentów
3. roboty murowe,
4. roboty zbrojarskie,
5. roboty konstrukcyjno – budowlane i technologiczne,
6. wykonanie stolarki,
7. roboty ślusarskie,
8. wykonanie tynków i okładzin wewnętrznych,
9. wykonanie podłoży i posadzek,
10. roboty malarskie,
11. wykonanie instalacji sanitarnych
12. roboty montażowe
13. roboty elektryczne
14. roboty instalacyjne

b) Określenie sposobu dokumentowania zatrudnienia osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:

Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia oświadczenia o liczbie zatrudnionych osób, wykonujących czynności na rzecz zamawiającego - najpóźniej w dniu podpisania umowy, w trzech egzemplarzach (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do projektu umowy).

c) Określenie uprawnień Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:

Wykonawca będzie zobowiązany do przedkładania na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, do wglądu zanonimizowanych kopii umów o pracę, zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności w zakresie realizacji zamówienia.

*Uwaga! Zanonimizowanie oznacza, że umowa pozbawiona będzie danych osobowych pracowników i ma służyć weryfikacji zobowiązania wykonawcy/podwykonawcy odnośnie liczby zatrudnionych osób, wykonujących czynności na rzecz Zamawiającego*

1. **Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.**

Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

1. **Informacja o możliwości składania ofert częściowych.**

Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części.

1. **Informacja o możliwości składania ofert wariantowych.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

1. **Informacja o zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy Pzp.**

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

# TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: Zamawiający wymaga, aby roboty zostały ukończone w terminie nie dłuższym niż do **15 grudnia 2019 r.**

Szczegółowe zasady realizacji zamówienia w poszczególnych latach oraz zasady rozliczania wykonywanych prac zawarte są we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

# WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PRZESŁANKI WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW

**V.A. Warunki udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu;

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Zamawiający odstępuje od ustalania warunku w tym zakresie.

b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

**W ramach badania sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wykonawcy, Zamawiający określa następujące warunki:**

* + 1. Wykonawca musi wykazać średni roczny przychód za ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, za ten okres w wysokości nie mniejszej niż 8 000 000, 00 PLN.
    2. Wykonawca musi wykazać posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości nie mniejszej niż 6 000 0000,00 PLN.

Wartości podane w dokumentach w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć:

dla „przychodu” według średniego kursu NBP na dzień zakończenia roku obrotowego,

dla posiadanych „środków finansowych/zdolności kredytowej” według średniego kursu NBP na dzień wystawienia dokumentu.

c) zdolności technicznej lub zawodowej.

**W ramach badania zdolności technicznej i zawodowej Wykonawcy do wykonania zamówienia Zamawiający określa następujące warunki:**

**1. w zakresie doświadczenia Wykonawcy:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej trzy roboty budowlane, z których każda polegała na budowie budynku lub zespołu budynków wraz z instalacjami i zagospodarowaniem terenu o wartości co najmniej 8 000.000 PLN brutto dla każdej z robót (słownie: osiem milionów złotych brutto) oraz o powierzchni netto budynku lub zespołu budynków minimum 3000 m2 dla każdej wymaganej roboty.

1.Jeżeli zakres robót przedstawionych w dokumencie złożonym na potwierdzenie, że roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone jest szerszy od powyżej określonego przez Zamawiającego należy w wykazie robót budowlanych podać wartość robót odpowiadających zakresowi warunku.

2. Jako wykonanie (zakończenie) zadania należy rozumieć wystawienie co najmniej Świadectwa Przejęcia (dla kontraktów realizowanych zgodnie z warunkami FIDIC) lub podpisania protokołu odbioru robót lub równoważnego dokumentu.

3. W sytuacji, gdy wykonane roboty rozliczone zostały w innej walucie, aniżeli PLN dla wykazania spełnienia warunku należy dokonać przeliczenia wartości wykonanych robót na PLN wg kursu walut NBP z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu.

UWAGA **Warunek doświadczenia nie podlega sumowaniu** – oznacza to, że albo Wykonawca składający ofertę wykaże się realizacją trzech wymaganych robót, albo jeden z uczestników konsorcjum wykaże się realizacją trzech wymaganych robót (warunek doświadczenia nie będzie spełniony, jeżeli wszyscy uczestnicy konsorcjum w sumie wykażą zrealizowanie trzech robót, ale żaden z nich nie wykonał wymaganych dwóch robót), albo, w sytuacji gdy Wykonawca, który nie ma wymaganego doświadczenia (nie ma wykonanych trzech robót) polega na zasobach innego podmiotu – podmiot ten musi wykazać zrealizowanie trzech wymaganych robót.

**2. w zakresie osób skierowanych do realizacji zamówienia:**

1. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować Kierownikiem Budowy, posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (branża budowlana) oraz doświadczeniem przy kierowaniu lub nadzorowaniu minimum dwoma robotami budowlanymi o wartości 8 000.000 PLN brutto każda.

Uwaga: przez kierowanie/nadzorowanie robotami Zamawiający rozumie nieprzerwane uczestnictwo osoby jako kierownika robót w kierowaniu/nadzorowaniu inwestycją – na wszystkich etapach realizacji.

Osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, musi posiadać wymagane uprawnienia, określone szczegółowo powyżej, potwierdzone stosownymi decyzjami, o których mowa w art. 12 ust. 2 (z uwzględnieniem art. 104) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290) lub równoważne tzn. odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016 r., poz. 65).

1. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych, z zastrzeżeniem punktu 1.
3. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja”, o której mowa w ust. 5 niniejszego rozdziału wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy:

1) Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

2) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–23 oraz ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy PZP.

3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

**V. B. Przesłanki wykluczenia wykonawców**

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 13 ustawy Pzp. Dodatkowo Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy w oparciu o przesłanki, **o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1 oraz pkt 8 ustawy PZP, tj.:** Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy:

1. w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 233 z późn. zm.);
2. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

V.C. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie:

* 1. którzy nie wykażą spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt V.A. Warunek wskazany w punkcie V.A.b) i V.A.c)2 może być spełniony łącznie. Warunek doświadczenia opisany w pkt V.A.c)1 nie podlega sumowaniu.
  2. którzy nie wykażą, że nie zachodzą wobec nich przesłanki określone w art. 24 ust. 1 pkt 13 – 23 ustawy – każdy z osobna,
  3. wobec których zachodzą przesłanki wykluczenia, określone w art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp – każdy z osobna.

# WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WSKAZUJĄCYCH BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

* 1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w rozdziale V SIWZ oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia, wykonawcy muszą złożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty:

a) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w załączniku nr 2 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

* 1. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa w rozdz. VI. 1 niniejszej SIWZ, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
  2. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w rozdz. VI. 1 niniejszej SIWZ - w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu.
  3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w rozdz. VI. 1 niniejszej SIWZ.
  4. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP (informacji z otwarcia ofert), przekaże zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej z innymi wykonawcami, którzy złożyli oferty w tym samym postępowaniu w odniesieniu do każdej z części na którą złożył ofertę wykonawca, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (o ile inny wykonawca należący do tej samej grupy kapitałowej również złożył ofertę). **Wzór oświadczenia Wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.**
  5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, **wezwie** wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym**,** nie krótszym niż **5** dni terminie, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia:
  6. **część sprawozdania finansowego:** rachunek zysków i strat a jeżeli sprawozdanie finansowe podlega badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również opinię o badanym(ch) sprawozdaniu(ach) w części dotyczącej rachunku zysków i strat, a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego inne dokumenty określające przychody za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres;
  7. **informacja banku** lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;
  8. **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; wzór wykazu robót stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.

*Zakres dokumentu musi potwierdzać odpowiednio spełnianie warunku udziału w postępowaniu, dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej* ***w zakresie doświadczenia.***

1. **wykaz osób,** skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 5 do SIWZ,

*Zakres dokumentu musi potwierdzać odpowiednio spełnianie warunku udziału w postępowaniu, dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej* ***w zakresie osób skierowanych do realizacji zamówienia.***

1. **informacja z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
2. **zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
3. **zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** albo innego dokumentu potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
4. **odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji gospodarczej,** jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.
5. **oświadczenie wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne** albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji -dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
6. **oświadczenie wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;**
7. **oświadczenie wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych,** o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 716).
   1. Postanowienia dotyczące wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:
8. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w rozdziale VI. ust.5 pkt c - f) składa odpowiednio:
9. informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
10. dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- nie otwarto jego likwidacji - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

1. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
2. W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu
3. W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem oudzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
   1. W zakresie nieuregulowanym w SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).
   2. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w rozdz. VI. 1. niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

# WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków zgodnie z zapisami zawartymi w SIWZ.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Pełnomocnictwo winno stanowić załącznik do oferty.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną notarialnie kopię pełnomocnictwa do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (o ile nie wynika to z innych dokumentów dołączonych do oferty).
4. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
5. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia zostanie wybrana, Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu przed zawarciem umowy w sprawie niniejszego zamówienia, umowę regulującą swoją współpracę.

# INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.

W postępowaniu o udzieleniu zamówienia wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje (zwane dalej „korespondencją”) zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, drogą elektroniczną lub za pomocą faksu. Zamawiający wskazuje, że preferowaną formą jest załączenie scanu opieczętowanych i podpisanych oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji.

*Jednocześnie Zamawiający nadmienia, że dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu składane na skutek wezwania zamawiającego do uzupełnienia nie wystarczy przesłać faksem lub drogą elektroniczną. Muszą one wpłynąć do zamawiającego w wyznaczonym terminie także w formie pisemnej. Zgodnie z rozporządzeniem* ***oświadczenia*** *dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22 a ustawy oraz dotyczące podwykonawców,* ***należy złożyć w oryginale****.* ***Pozostałe dokumenty*** *(inne niż oświadczenia) wykonawca powinien złożyć* ***w formie oryginału bądź kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem****. Taki wymóg wprowadza wprost § 14 rozporządzenia w sprawie rodzajów dokumentów (…).*

Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.

W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez wykonawcę, zamawiający domniema, ze korespondencja wysłana przez zamawiającego na numer faksu lub adres email, podany przez wykonawcę, została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie sie z jej treścią.

Korespondencję w niniejszym postępowaniu należy kierować na adres e - mail: [info@muzeumrolnictwa.pl](mailto:info@muzeumrolnictwa.pl) nr tel. (086) 277 13 28

Osobami uprawnionymi do kontaktu (od poniedziałku do piątku w godz. 830 – 1530) z Wykonawcami są:

**– Sławomir Uszyński – specjalista ds. inwestycji**

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania.

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

Zamawiający nie przewiduje organizacji spotkania z Wykonawcami, celem wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.

Oferty należy złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej, podpisanych bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

# WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert w wysokości **380 000,00 zł** (słownie: **trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100**);
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
   1. pieniądzu,
   2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
   3. gwarancjach bankowych,
   4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
   5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z późn. zm.).
3. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniężna musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą, począwszy od dnia, w którym upływa termin składania ofert i posiadać ważność, co najmniej do końca terminu związania Wykonawcy złożoną przez niego ofertą.
4. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być w oryginale zdeponowane w kasie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert, a poświadczona za zgodność z oryginałem kopia dokumentu powinna być dołączona do oferty.
5. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy PZP.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 47 8749 0006 0000 1267 2000 0030

z podaniem tytułu:

wadium w postępowaniu na roboty budowlane:

*w ramach realizacji projektu pn.: Budowa kompleksu centralnego magazynu zbiorów muzealnych z funkcją wystawienniczą wraz z zapleczem konserwatorskim.*

1. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej, jako ostateczny termin składania ofert) kwota wniesionego wadium będzie zaksięgowana na rachunku bankowym Zamawiającego.
2. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
3. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa PZP.

# TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

* 1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
  2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
  3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

# OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę na daną część zamówienia. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
3. Ofertę należy przygotować według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.
4. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
   * + - 1. wypełniony formularz ofertowy sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ, wraz z pełnomocnictwem – jeśli wymagane,
         2. oświadczenie wymienione w rozdziale VI. 1 niniejszej SIWZ, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ,
         3. zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – w przypadku polegania na zdolnościach innych podmiotów,
         4. dokument potwierdzający wniesienie wadium – jeżeli wadium wniesiono w innej formie niż wpłata na rachunek bankowy.
5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną notarialnie kopię pełnomocnictwa do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. W przypadku podpisania oferty przez osobę niewymienioną w dokumentach rejestracyjnych (ewidencyjnych) Wykonawcy, do których Zamawiający może uzyskać dostęp za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
7. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami były kolejno ponumerowane i złączone w sposób trwały oraz na każdej stronie podpisane/zaparafowane przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
10. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
11. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
12. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.
13. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
14. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
15. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP).

# MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w **Sekretariacie** **Muzeum**, ul. Pałacowa 5, 18 – 230 Ciechanowice w terminie **do dnia 12.05.2017 r. do godz. 10:00.**
2. Zaleca się, by ofertę umieścić w dwóch zamkniętych kopertach - wewnętrznej i zewnętrznej. Zewnętrzną kopertę należy opisać następująco:

|  |
| --- |
| OFERTA W PRZETARGU NA ROBOTY BUDOWLANE  *Budowa kompleksu centralnego magazynu zbiorów muzealnych z funkcją wystawienniczą wraz z zapleczem konserwatorskim.*  **- nie otwierać przed dniem 12.05.2017r., godz. 10:30** |

1. Opakowanie winno być opatrzone pełną nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy składającego daną ofertę (dopuszcza się czytelny odcisk pieczęci).
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Publiczne otwarcie ofert nastąpi **w sali konferencyjnej Muzeum Rolnictwa**, ul. Pałacowa 5 w dniu **12.05.2017 r.** o godz. **10:30.**
5. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie [www.muzeumrolnictwa.pl](http://www.muzeumrolnictwa.pl) informacje dotyczące:

a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;

b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;

c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

# OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
2. Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto za wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia.
3. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ cen dla poszczególnych pozycji zbiorczego zestawienia kosztów części B i C oraz zsumowanej, łącznej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
4. Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w niniejszej SIWZ.
5. Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku - zasada zaokrąglenia: poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę). W przypadku rozbieżności w zapisie ceny słownie i liczbowo za poprawny Zamawiający przyjmie zapis słowny, o ile rozbieżność nie wynika z popełnionych omyłek, które można poprawić na podstawie przepisów ustawy Pzp.
6. Zaoferowana cena musi zawierać wszelkie koszty Wykonawcy związane z prawidłową i właściwą realizacją przedmiotu zamówienia, przy zastosowaniu obowiązujących norm, z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka wynikającego z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty. Koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, których nie ujęto w zbiorczym zestawieniu płatności, Wykonawca powinien ująć w cenach pozycji opisanych w zbiorczym zestawieniu płatności.
7. Wykonawca powinien dokonać obliczenia ceny oferty w oparciu o dokumentację projektową. Przedmiar robót ma jedynie charakter poglądowy.
8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
9. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru / usługi, których dostawa / świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
10. Zamawiający w celu wyboru najkorzystniejszej oferty nie będzie przeprowadzał aukcji elektronicznej.
11. Rozliczenia miedzy Wykonawcą a Zamawiającym dokonywane będą w PLN. Zamawiający nie dopuszcza możliwości prowadzenia z Wykonawcą rozliczeń w innej walucie niż PLN.

# OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Za ofertę najkorzystniejszązostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

1. **Cena oferty brutto** **(C)**
2. **Metodologia realizacji zamówienia (M)**
3. **Okres gwarancji (GW)**
4. Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Opis kryteriów oceny** | **Symbol** | **Waga (%)** | **Liczba punktów** |
| **1.** | **Cena oferty brutto** | **C** | **60 %** | **60** |
| **2.** | **Metodologia realizacji zamówienia** | **M** | **20 %** | **20** |
| **3.** | **Okres gwarancji** | **GW** | **20 %** | **20** |
| **Razem** | | | **100 %** | **100** |

1. **Kryterium: Cena oferty brutto(C)**

Ocena oferty w zakresie kryterium cena oferty zostanie dokonana wg następującej zasady:

Maksymalna ilość punktów, która może zostać przyznana wykonawcy w kryterium cena oferty – 60 punktów.

Do oceny w kryterium C będzie brana pod uwagę cena brutto zaoferowana przez wykonawcę na Formularzu Ofertowym Wykonawcy, czyli zawierająca należny podatek od towarów i usług (VAT). Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów, czyli 60 pkt.

Pozostałym wykonawcom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów, obliczona wg poniższego wzoru zastosowanego do obliczania punktowego.

**C=  najniższa cena brutto x 60 pkt = liczba punktów C**

**cena brutto oferty ocenianej**

1. **Kryterium: Metodologia realizacji zamówienia (M) 20 pkt**

Na kryterium Metodologia realizacji zamówienia składa się:

**a) harmonogram (10 pkt)**

Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć harmonogram realizacji zamówienia, w podziale na podstawowe działania w trakcie realizacji zamówienia, zawierający terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych działań, ich wzajemnych zależności (uzależnienie rozpoczęcia danego działania lub jego zakończenia od innych działań), uwzględniający bufory czasowe i ścieżkę krytyczną.

Wykonawca winien uwzględnić realizację inwestycji etapowo, przez 3 kolejne lata, mając na uwadze, iż płatność za realizację poszczególnych etapów Robót nie przekroczy:

1. 61,54 % całości wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w ofercie – za I etap,
2. 15,38 % całości wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w ofercie – za II etap,
3. 23,08 % całości wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w ofercie – za III etap.

Dodatkowo Wykonawca określi ryzyka związane z realizacją zamówienia mogące mieć wpływ na terminy wykonania zamówienia i **jego etapów** oraz opisze proponowane działania w celu uniknięcie ryzyka oraz zmniejszenie jego wpływu na realizację zamówienia (należy opisać działania, jakie oferuje podjąć Wykonawca bazujące na jego doświadczeniu z wcześniejszych inwestycji);

Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o następujące zasady:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Oferowane podejście** | **Jak dobrze oferowane podejście wychodzi naprzeciw wymaganiom należytej realizacji zamówienia i pokazuje zrozumienie ryzyk?** | **Ocena** |
| Słabe | Podejście nie uwzględnia w pełni wymagań kontraktu, nie pokazuje właściwego rozplanowania działań lub nie identyfikuje podstawowych ryzyk. | 1-4 |
| Akceptowalne | Harmonogram nie zawiera błędów, podstawowe ryzyka zostały zidentyfikowane, zaoferowane działania są akceptowalne. Harmonogram jest dopasowany do płatności Zamawiającego. | 5 |
| Dobre | Wykonawca przedłożył dobrze przemyślany i spójny harmonogram, dopasowany do płatności Zamawiającego, identyfikuje podstawowe ryzyka i zawiera standardowe działania zaradcze i minimalizujące wpływ ryzyka na realizację zamówienia. | 6-7 |
| Bardzo Dobre | Oferta obejmuje specyficzne dla projektu inicjatywy bazujące na doświadczeniu Wykonawcy, które uzasadniają wysoki poziom zaufania co do wykonania zamówienia w terminie i łagodzą ryzyka. Harmonogram jest dopasowany do płatności Zamawiającego. | 8-9 |
| Doskonałe | Oferta obejmuje wysoce innowacyjne i specyficzne dla projektu inicjatywy bazujące na doświadczeniu Wykonawcy, które uzasadniają duże zaufanie co do wykonania zamówienia w terminie i minimalizują ryzyka. Harmonogram jest dopasowany do płatności Zamawiającego. | 10 |

**b) Projekt organizacji pracy na terenie budowy (10 pkt)**

Z uwagi na fakt, iż w bezpośrednim sąsiedztwie działki, na której realizowana będzie inwestycja, znajduje się zabytkowa aleja z pomnikami przyrody, a także mając na uwadze, że w trakcie trwania robót konieczne będzie przetransportowanie na plac budowy 32 metrowych dźwigarów z drewna klejonego, wymagane jest, aby Wykonawca przedstawił projekt organizacji pracy na terenie budowy.

Projekt winien się odnieść do:

sposobu organizacji dojazdu do działki, uwzględniając zabytkową aleję pomników przyrody, oraz:

sposobu przetransportowania drewnianych legarów.

Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o następujące zasady:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Oferowane podejście** | **Jak dobrze oferowane podejście pokazuje zrozumienie ryzyk i rozwiązanie problemów technicznych związanych z zamówieniem?** | **Ocena** |
| Słabe | Rozwiązania zaproponowane przez wykonawcę nie uwzględniają w pełni wymagań należytej realizacji umowy, nie gwarantują wysokiej jakości ocenianych zadań, nie wnoszą uwag mogących przynieść wartość dodaną dla realizacji zamówienia. | 1-4 |
| Dobre | Oferta pokazuje dobrze przemyślany i spójny sposób wykonania ocenianych zadań. Zaoferowane działania są akceptowalne, lecz nie wnoszą istotnych uwag mogących przynieść wartość dodaną w zakresie sprawnej realizacji. | 5-7 |
| Bardzo Dobre | Oferta obejmuje specyficzne rozwiązania, które uzasadniają wysoki poziom zaufania co do wykonania wymaganych prac i zwiększają pewność należytego wykonania ocenianych zadań. | 8-9 |
| Doskonałe | Oferta obejmuje wysoce innowacyjne i specyficzne dla projektu rozwiązania bazujące na doświadczeniu Wykonawcy, które uzasadniają duże zaufanie co do wykonania wymaganych prac. | 10 |

Punkty w kryterium Metodologia realizacji zamówienia będą liczone wg wzoru:

M= H+P

Przy czym:

H to liczba punktów uzyskana w podkryterium „harmonogram”

P to liczba punktów uzyskana w podkryterium „projekt organizacji pracy na terenie budowy”

W przypadku, gdy złożona przez Wykonawcę oferta nie będzie zawierała metodologii realizacji zamówienia na którą składa się harmonogram realizacji i projekt organizacji pracy na terenie budowy, bądź gdy oferta nie uzyska minimum 30% punktów możliwych do uzyskania w tym kryterium, oferta będzie podlegała odrzuceniu.

1. **Kryterium: Okres gwarancji udzielony przez wykonawcę (GW).**

Ocena ofert w zakresie kryterium Okres gwarancji zostanie dokonana wg następującej zasady:

Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana wykonawcy w kryterium GW wynosi 20 pkt, w tym:

gwarancja na regały magazynowe (gr) : 5 pkt

gwarancja na posadzki (gp) : 5 pkt

gwarancja na stolarkę okienną i drzwiową (gs): 5 pkt

gwarancja na roboty budowlane (grb): 5 pkt

Okres gwarancji musi być podany w pełnych miesiącach.

Minimalne i maksymalne okresy gwarancji:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Przedmiot gwarancji | Minimalny okres gwarancji w miesiącach | Maksymalny okres gwarancji w miesiącach |
| gwarancja na regały magazynowe (gr) | 12 | 120 |
| gwarancja na posadzki (gp) | 12 | 96 |
| gwarancja na stolarkę okienną i drzwiową (gs) | 12 | 120 |
| gwarancja na roboty budowlane (grb) | 12 | 60 |

Punkty w kryterium Okres gwarancji będą liczone wg wzoru:

GW= Okres gwarancji gr w ofercie ocenianej/120 miesięcy (limit okresu gwarancji gr ustalony przez Zamawiającego) + Okres gwarancji gp w ofercie ocenianej/96 miesięcy (limit okresu gwarancji gp ustalony przez Zamawiającego) + Okres gwarancji gs w ofercie ocenianej/120 miesięcy (limit okresu gwarancji gs ustalony przez Zamawiającego) + Okres gwarancji grb w ofercie ocenianej/60 miesięcy (limit okresu gwarancji grb ustalony przez Zamawiającego) X 20 pkt

Ocena kryterium dokonana zostanie na podstawie informacji/oświadczenia zamieszczonego przez Wykonawcę w formularzu oferty.

1. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w podanych kryteriach oceny ofert. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

**Sp = C +M+ GW**

gdzie :

Sp – suma punktów przyznana wykonawcy we wszystkich kryteriach oceny ofert

C - ilość punktów przyznana w kryterium C

D – ilość punktów przyznana w kryterium M

GW – ilość punktów przyznana w kryterium GW.

3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie PZP, oraz w SIWZ i zostanie oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną (art. 91 ust. 4 ustawy PZP).

5. Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, a nie można dokonać wyboru, o którym mowa w punkcie 6, ponieważ dwie lub więcej ofert uzyskało taką samą liczbę punktów w kryterium ceny, zamawiający wezwie Wykonawców, którzy otrzymali taką samą liczbę punktów do złożenia ofert dodatkowych.

6. **Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.** Zamawiający może najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy wykonawca, którego oferta została oceniona, jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli wykonawca uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

# INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
2. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacjom a ich zmiana przed podpisaniem umowy możliwa jest jedynie w przypadku usunięcia błędu lub niespójności.
3. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w SIWZ i została oceniona, jako najkorzystniejsza.
5. Zamawiający unieważni postępowanie w sytuacji, gdy wystąpią przesłanki wskazane w art. 93 ustawy PZP.
6. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest przed podpisaniem umowy:
7. przedłożyć kosztorys ofertowy dla celów poglądowych w wersji uproszczonej,
8. wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
9. przedłożyć zobowiązanie wykonawcy odnośnie ilości zatrudnionych osób wykonujących czynności na rzecz zamawiającego oraz charakteru tych czynności, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – kodeks pracy, najpóźniej w dniu podpisania umowy (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do projektu umowy).
10. w przypadku wyboru, jako oferty najkorzystniejszej oferty składanej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Wykonawcy zobowiązani są przed podpisaniem umowy przedstawić zamawiającemu umowę regulującą współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

# WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości **8 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie**.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
3. pieniądzu, na rachunek bankowy Zamawiającego: 47874900060000126720000030
4. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
5. gwarancjach bankowych;
6. gwarancjach ubezpieczeniowych;
7. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z późn. zm.).
8. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 pkt 1-3 ustawy PZP.
9. Jeżeli zabezpieczenie będzie wnoszone w formie, o której mowa w pkt. 2 ppkt. b – e wówczas Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży Zamawiającemu oryginał dokumentu wystawiony na rzecz Zamawiającego. Dokument ten musi zawierać   
   w swojej treści zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do nieodwołalnej   
   i bezwarunkowej wypłaty należności, do których zobowiązany jest z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w trybie określonym w art. 148 ust 5, art. 151 ust. 1 ustawy PZP, tj. zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
11. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

# ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Wzór umowy stanowi załącznik Nr 6 do SIWZ.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności wystąpienia okoliczności, o których mowa w ustawie a także:
3. **zmiany dotyczące terminu realizacji zadania:**
4. w przypadku wystąpienia siły wyższej tj. zdarzenia nieprzewidywalnego, będącego poza kontrolą stron umowy;

*Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji wystąpienia siły wyższej, tj. zdarzenia nieprzewidywalnego, będącego poza kontrolą stron umowy. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania zdarzenia nieprzewidywalnego.*

1. w przypadku wystąpienia stanu nadzwyczajnego (np. [stan wojenny](https://pl.wikipedia.org/wiki/Stan_wojenny), [stan wyjątkowy](https://pl.wikipedia.org/wiki/Stan_wyj%C4%85tkowy), [stan klęski żywiołowej](https://pl.wikipedia.org/wiki/Stan_kl%C4%99ski_%C5%BCywio%C5%82owej));

*Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na wystąpienie w trakcie trwania umowy stanu nadzwyczajnego, uniemożliwiającego dotrzymanie terminu realizacji zamówienia. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania stanu nadzwyczajnego.*

1. w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót objętych umową, potwierdzonych danymi publikowanymi przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej utrzymujących się dłużej niż 2 tygodnie,

*Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na wystąpienie w trakcie trwania umowy warunków atmosferycznych, uniemożliwiającego dotrzymanie terminu realizacji zamówienia. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych udokumentowanych danymi publikowanymi przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej.*

1. w przypadku zmiany w dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się wykonawcy do takiej zmiany,

*Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy dalsze wykonywanie przedmiotu umowy jest niemożliwe z uwagi na konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz dostosowanie się Wykonawcy do wprowadzonych zmian. Przesunięcie terminu może objąć czas dokonywania zmian w dokumentacji oraz czas niezbędny do pozyskania przez Wykonawcę stosownych zasobów (wynikających ze zmian) do dalszego wykonywania prac.*

1. w przypadku wykopalisk uniemożliwiających prowadzenie robót,

*Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na wykopaliska ujawnione w toku prowadzonych robót budowlanych.*

1. w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezinwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji,

*Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na ujawnieniu w toku prowadzonych robót budowlanych odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezinwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji.* *W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia.*

1. w przypadku innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada wykonawca,

*Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na wystąpienie obiektywnych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca.*

1. ze względu na warunki geotechniczne, których nie można było przewidzieć,

*Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na niekorzystne warunki geotechniczne ujawnione w toku prowadzonych robót budowlanych.*

1. w przypadku przedłużającej się niniejszej procedury przetargowej ponad pierwotnie ustalony termin związania ofertą,

*Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy procedura udzielenia zamówienia ulegnie przedłużeniu ponad pierwotnie ustalony termin związania ofertą.*

1. w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych.

*Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy konieczne będzie wykonanie robót zamiennych, które nie są możliwe do wykonania w pierwotnie określonym terminie realizacji przedmiotu zamówienia.*

1. w przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy,

*Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na konieczność wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy.*

1. w przypadku opóźnień w przyłączeniu do sieci zewnętrznych przez gestorów mediów, powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.

*Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na* *opóźnienia w przyłączeniu do sieci zewnętrznych przez gestorów mediów. W takim przypadku termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie przyłączy.*

1. na skutek decyzji służb, inspekcji i straży, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,

*Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy konieczne będzie* *przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,* *na skutek decyzji służb, inspekcji i straży. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania zawieszenia realizacji zamówienia.*

1. w przypadku protestów mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych. W tym przypadku termin realizacji zadania zostanie wydłużony do czasu uzyskania ostatecznej decyzji rozstrzygającej protest,

*Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji wystąpienia protestów. W takim przypadku termin realizacji zostanie wydłużony o czas uzyskania ostatecznej decyzji rozstrzygającej protest.*

1. **zmiany dotyczące wynagrodzenia:**
2. możliwa jest zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub innych podatków/opłat mających wpływ na koszt realizacji zamówienia.

*Wartość wynagrodzenia określonego w umowie może ulec zmianie* *w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. W takiej sytuacji wynagrodzenie ulegnie zmianie w sposób odpowiedni – tak, aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu objętego Umową, który na dzień zmiany stawki VAT nie został jeszcze rozliczony.*

1. dopuszczalna jest waloryzacja wynagrodzenia:

- w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, ( Dz. U.  z 2015 r. poz. 2008 oraz z 2016 r. poz. 1265),

- w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

*Wartość wynagrodzenia określonego w umowie może ulec zmianie* *w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę a także w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Warunkiem waloryzacji wynagrodzenia jest udokumentowanie przez wykonawcę wzrostu kosztu realizacji zamówienia, w szczególności przez przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zaistnienie okoliczności, o których mowa powyżej wraz z uzasadnieniem konieczności dokonania zmiany wynagrodzenia i wykazaniem wpływu zmian na koszt wykonania zamówienia.*

1. jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w taki sposób, że realizacja zamówienia na zasadach określonych w umowie, groziłaby nadmierną stratą dla Wykonawcy;

*Wartość wynagrodzenia określonego w umowie może ulec zmianie* *w przypadku* *zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w taki sposób, że realizacja zamówienia na zasadach określonych w umowie, groziłaby nadmierną stratą dla Wykonawcy.*

1. w przypadku konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy.

*Wartość wynagrodzenia określonego w umowie może ulec obniżeniu w przypadku* *ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy, przy czym wynagrodzenie umowne ulegnie obniżeniu o wartość robót objętych rezygnacją.*

1. **pozostałe zmiany:**
2. w przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
3. konieczność wprowadzania zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,
4. zmiana strony umowy w sytuacji, gdy w prawa i obowiązki Wykonawcy wstąpi inny podmiot;
5. *W szczególnych okolicznościach możliwa jest zmiana umowy polegająca na tym, iż w miejsce Wykonawcy, przejmując ogół jego praw i obowiązków, wstąpi inny podmiot, np. podwykonawca.*
6. *W szczególnych okolicznościach możliwa jest zmiana umowy polegająca na tym, iż prawa i obowiązki wszystkich członków konsorcjum/wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie/ przejmie jeden z członków Konsorcjum /jeden z Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie/.*
7. zmiana w zakresie podwykonawstwa;
8. *Możliwe jest samodzielne zrealizowanie umowy, pomimo zadeklarowania udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia.*
9. *Możliwe jest zlecenie podwykonawcy innego zakresu zamówienia, aniżeli wskazany przez Wykonawcę w ofercie.*
10. *Możliwe jest zlecenie części zamówienia podwykonawcy, w sytuacji, gdy Wykonawca zadeklarował samodzielną realizację zamówienia.*
11. *Możliwa jest zmiana podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca,*
12. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej jest:
13. inicjowanie zmian przez wykonawcę lub zamawiającego,
14. uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy,
15. forma pisemna pod rygorem nieważności.
16. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ilości osób wykazanych w Załącznik Nr 2 do Umowy –pod warunkiem sporządzenia przez Wykonawcę pisemnego uzasadnienia wprowadzanej zmiany. Zamawiający po dokonaniu analizy przedłożonego wyjaśnienia, może wyrazić zgodę na proponowaną zmianę bądź je odrzucić z podaniem przyczyny.
17. Dopuszczalne są zmiany umowy polegające na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiana technologii. Zastosowana zmiana musi być, co najmniej równoważna do rozwiązania projektowanego. W powyższym przypadku Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia uzgodnień z projektantem odnośnie proponowanych zmian i zapewnienia spełnienia wszelkich wymagań z tym związanych, koniecznych do dopuszczenia do użytkowania obiektu wykonanego w ramach niniejszej umowy.
18. Zmiany, o których mowa w ust. 4 - 6 nie wymagają sporządzania aneksu do umowy.

# INFORMACJA O OBOWIĄZKU OSOBISTEGO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ KLUCZOWYCH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.

# INFORMACJE I WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMOWY O PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
3. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć również zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Zamawiający zastrzega możliwość zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku.
7. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 6 powinno nastąpić w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
8. Niezgłoszenie w terminie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
9. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający zastrzega możliwość zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku.
11. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 10, powinno nastąpić w terminie 14 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Niezgłoszenie w terminie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Powyższe zasady, określone w ust. 4 – 12 niniejszego rozdziału, mają odpowiednie zastosowanie także do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo oraz umów i ich zmian zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
14. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, przy czym wyłączenie o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
15. W sytuacji, gdy w umowie lub jej zmianie, o której mowa w ust. 14, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy aniżeli 30 dni, zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. W sytuacji zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy przez Wykonawcę, dotyczącej podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu powoduje, iż wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
18. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

# POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy, w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy PZP.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
   1. określenia warunków udziału w postępowaniu;
   2. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
   3. odrzucenia oferty odwołującego;
   4. opisu przedmiotu zamówienia;
   5. wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
5. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
6. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.
7. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
9. Odwołanie rozpoznaje Krajowa Izba Odwoławcza.
10. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

# POZOSTAŁE INFORMACJE

##### **Informacja o możliwości przeprowadzenia aukcji elektronicznej.**

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

##### **Informacja o możliwości zawarcia umowy ramowej.**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

##### **Informacja o kosztach udziału w postępowaniu.**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

##### **Informacja o możliwości rozliczenia w walutach obcych.**

##### Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

# ZAŁĄCZNIKI

1. **Załącznik nr 1 do SIWZ -** Wzór formularza ofertowego
2. **Załącznik nr 2 do SIWZ -** Oświadczenie Wykonawcy
3. **Załącznik nr 3 do SIWZ** – Oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej
4. **Załącznik nr 4 do SIWZ** - Wykaz robót budowlanych
5. **Załącznik nr 5 do SIWZ** - Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego
6. **Załącznik nr 6 do SIWZ** - Wzór umowy

# Załącznik nr 1 do SIWZ – wzór formularza ofertowego

....................................................... **MUZEUM ROLNICTWA**

..................................................... **ul. Pałacowa 5**

......................................................  **18-230 Ciechanowiec**

....................................................

(nazwa i adres Wykonawcy)

**O F E R T A**

Odpowiadając na ogłoszenie Muzeum Rolnictwa dotyczące przetargu nieograniczonego naroboty budowlane związane z realizacją zadania pn.*:* ***„Budowa kompleksu centralnego magazynu zbiorów muzealnych z funkcją wystawienniczą wraz z zapleczem konserwatorskim”***, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

**CENA OFERTOWA …………………………….……………………….. PLN brutto**

**Słownie złotych:………………............................................................................................**

Powyższa cena zawiera, doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami, podatek VAT, który w dniu złożenia oferty wynosi: **23%,** tj.**..........................................zł**

(słownie: …………………………………………………………………………..złotych).

***\*Cena oferty brutto jest ceną ryczałtową i musi zawierać wszelkie koszty Wykonawcy związane z prawidłową i właściwą realizacją przedmiotu zamówienia, przy zastosowaniu obowiązujących norm, z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka wynikającego z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty.***

**ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Branża | Wartość netto PLN | Vat 23% | Wartość brutto PLN |
| 1 | Roboty Budowlane |  |  |  |
| 2 | Roboty Konstrukcyjne |  |  |  |
| 3 | Instalacje Sanitarne Wewnętrzne |  |  |  |
| 4 | Instalacje Sanitarne Zewnętrzne |  |  |  |
| 5 | Wentylacja |  |  |  |
| 6 | Instalacje Elektryczne |  |  |  |
| 7 | Alarmówka i SSP |  |  |  |
| 8 | Wyposażenie |  |  |  |
| 9 | Zagospodarowanie terenu |  |  |  |
| **SUMA\*** | |  |  |  |

\*Suma wartości brutto stanowi CENĘ OFERTOWĄ.

**KRYTERIUM: OKRES GWARANCJI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Oferowany przez Wykonawcę okres gwarancji** | |
| gwarancja na regały magazynowe  *(min. 12 m-cy; max. 120. m-cy)* | ***…………….. miesięcy*** |
| gwarancja na posadzki  *(min.12 m-cy; max.96 m-cy)* | ***…………….. miesięcy*** |
| gwarancja na stolarkę okienną i drzwiową  *(min.12 m-cy; max. 120 m-cy)* | ***…………….. miesięcy*** |
| gwarancja na roboty budowlane  *(min.12 m-cy; max.60 m-cy)* | ***…………….. miesięcy*** |

**Oświadczam(y), że:**

1. zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń;
2. uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia;
3. akceptujemy bez zastrzeżeń istotne postanowienia umowy oraz termin realizacji przedmiotu zamówienia podany przez Zamawiającego;
4. uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert;
5. akceptujemy, iż zapłata za zrealizowanie zamówienia następować będzie na zasadach opisanych we wzorze umowy w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury;
6. zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
7. zobowiązujemy się do wniesienia najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w **wysokości 8 % ceny ofertowej brutto**;
8. zamówienie zrealizujemy sami/przy udziale podwykonawców\**(niewłaściwe wykreślić)*
9. podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:
10. …………..
11. …………..

*Brak skreślenia w pkt 9 i niewypełnienie pola w pkt 10 oznaczać będzie, że Wykonawca nie powierzy podwykonawcom wykonania żadnej części zamówienia.*

1. nazwy podwykonawców, którym zamierzamy powierzyć wykonanie wyżej określonych części zamówienia:
2. …………..
3. …………..

*Nie wypełnienie pola w pkt 10 oznaczać będzie, że firmy podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć* *wykonanie wskazanych w pkt 10 części zamówienia, nie są znane na etapie składania oferty.*

1. **Tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji stanowią informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach od........ do....... i jako takie nie mogą być ogólnie udostępnione. Wykazanie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnice przedsiębiorstwa znajduje się na stronach ……..

*Niewypełnienie pola w pkt 11 oznaczać będzie, że Wykonawca nie załącza do oferty żadnych dokumentów objętych tajemnicą przedsiębiorstwa.*

1. Oświadczam, że wybór oferty nie prowadzi / prowadzi\* do powstania **u zamawiającego** obowiązku podatkowego \**(niewłaściwe wykreślić)*

*Poniższe oświadczenie należy wypełnić jedynie w przypadku, gdy wybór oferty prowadzić będzie do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego.*

W związku z tym, że wybór oferty prowadzi do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, podaję:

*…………………………………………………………………………………………………………*

*Wykonawca, składając ofertę zobowiązany jest poinformować zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.*

*Niewypełnienie pola w pkt 12 oznaczać będzie, że wybór oferty Wykonawcy nie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego.*

**Informacje dotyczące Wykonawcy:**

Adres, na który Zamawiający powinien przesyłać ewentualną korespondencję:

......................................................................................................................................

......................................................................................................................................

Numer telefonu:…………………………………………

Numer faksu:……………………………………………

Adres email: …………………………………………….

....................................... dnia................. 2017 roku

..................................................................

*/podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela/*

# Załącznik nr 2 do SIWZ – OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

**Wykonawca:**

………………………………………………………………………………

………………………………………

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa kompleksu centralnego magazynu zbiorów muzealnych z funkcją wystawienniczą wraz z zapleczem konserwatorskim”, prowadzonego przez Muzeum Rolnictwa, oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie   
   art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie   
   art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp .

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. …………. ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp).* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze: ………………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………..…………………...........

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: …………………………………………………………… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)* nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne   
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

*(podpis)*

# 

**Wykonawca:**

………………………………………………………………………………

…………………………………..

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa kompleksu centralnego magazynu zbiorów muzealnych z funkcją wystawienniczą wraz z zapleczem konserwatorskim”, prowadzonego przez Muzeum Rolnictwa, oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Dział V.A.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Dział V.A. polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: ……………………………………………………………………….

..………………………………………………………………………………………………………… w następującym zakresie:

…………………………………………………………………………………………………………… *(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne   
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

# Załącznik nr 3 do SIWZ – Oświadczenie na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej

........................................................................

........................................................................

........................................................................

........................................................................

*(nazwa i adres Wykonawcy)*

**Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej**

W związku ze złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane związane z realizacją zadania *pn.:* ***„Budowa kompleksu centralnego magazynu zbiorów muzealnych z funkcją wystawienniczą wraz z zapleczem konserwatorskim”,***w imieniu Wykonawcy wskazanego powyżej oświadczam, że przynależę/nie przynależę\* do tej samej grupy kapitałowejw rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634).

........................................... ................................................................ (miejscowość i data) (czytelny podpis lub podpis i pieczęć imienna osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

\*niewłaściwe wykreślić

# Załącznik nr 4 do SIWZ – WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

........................................................................

........................................................................

........................................................................

*(nazwa i adres Wykonawcy)*

**Wykaz robót budowlanych**

*Dotyczy: przetargu nieograniczonego na roboty budowlane związane z realizacją zadania pn.* ***„Budowa kompleksu centralnego magazynu zbiorów muzealnych z funkcją wystawienniczą wraz z zapleczem konserwatorskim”***

Działając w imieniu Wykonawcy, oświadczam, że Wykonawca wykonał następujące roboty budowlane\*:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Rodzaj robót** | **Wartość brutto robót budowlanych**  **w PLN** | **Data wykonania** | **Miejsce wykonania** | **Podmiot,**  **na rzecz którego wykonano roboty budowlane** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

\* należy załączyć dowody określające, czy roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone (np. referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane)

………………………., dnia ……………….. ………………………………….

(podpis osób uprawnionych do składania

oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

# Załącznik nr 5 do SIWZ – WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

........................................................................

........................................................................

........................................................................

*(nazwa i adres Wykonawcy)*

*Dotyczy: przetargu nieograniczonego na roboty budowlane związane z realizacją zadania pn.:* ***„Budowa kompleksu centralnego magazynu zbiorów muzealnych z funkcją wystawienniczą wraz z zapleczem konserwatorskim”***

**Wykaz osób** **skierowanych do realizacji zamówienia**

Działając w imieniu Wykonawcy, oświadczam, że do realizacji zamówienia skierowane będą następujące osoby (zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Imię i nazwisko** | **Informacje dotyczące kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia** | **Zakres wykonywanych czynności** | **Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami** |
|  |  |  |  |

**\*Z informacji o podstawie do dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia powinno wynikać czy Wykonawca dysponuje potencjałem własnym czy też polega na zasobach innego podmiotu na podstawie art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych**

………………………., dnia ……………….. ………………………………….

(podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń

woli w imieniu Wykonawcy)

# Załącznik nr 6 do SIWZ – Wzór umowy

- Załącznik Nr 1 do Umowy

**UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE NR …………………….**

**dla zadania pn.**

**BUDOWA KOMPLEKSU CENTRALNEGO MAGAZYNU ZBIORÓW MUZEALNYCH Z FUNKCJĄ WYSTAWIENNIECZĄ WRAZ Z ZAPLECZEM KONSERWATORSKIM.**

zawarta w dniu **…………………. 2017 roku** w Ciechanowcu pomiędzy:

Muzeum Rolnictwa im. ks. Krzysztofa Kluka, mającym swoją siedzibę   
w Ciechanowcu przy ul. Pałacowej 5, będącym płatnikiem podatku VAT, posiadającym nr identyfikacyjny ………………………, reprezentowanym przez:

1. ……………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

…………………...………………………………………………………………………………………………………………...…………………………………………………

mającym swoją siedzibę w …………………….. przy ul. ……………………………….., będącym płatnikiem podatku VAT, posiadającym nr identyfikacyjny ………………………, reprezentowanym przez:

1. ……………………………………………

2. ……………………………………………

zwanym(ą) w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

przy czym Zamawiający i Wykonawca łącznie zwani są w dalszej treści umowy „**Stronami**”

Niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o postanowienia ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) (dalej: **Pzp**) zwana w dalszej treści umowy „**Umową**”:

**§ 1**

***DEFINICJE***

Użyte w Umowie określenia oznaczają:

1. **Dokumentacja Projektowa** – dokumentacja, stanowiąca załącznik do Umowy, będący jej integralną częścią, wykonana przez projektanta i zatwierdzona przez Zamawiającego, obejmująca w szczególności projekt budowlany, w tym projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt wykonawczy,
2. **Dziennik Budowy** – określony ustawą Prawo budowlane dokument urzędowy wchodzący w skład dokumentacji budowy, przeznaczony do rejestracji przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania budowy,
3. **Dziennik Robót Budowlanych** – sporządzony na potrzeby Umowy dokument wchodzący w skład dokumentacji budowy, który treścią i funkcją odpowiada dziennikowi budowy w rozumieniu Prawa budowlanego,
4. **Inspektor Nadzoru** – osoba, wskazana w § 11 ust. 1 Umowy, która została wyznaczona przez Zamawiającego do pełnienia funkcji inspektora nadzoru Zamawiającego w rozumieniu zapisów ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), dalej jako „**Prawo budowlane**” –
5. **Inwestycja** – stanowiąca przedmiot niniejszej Umowy budowa pn.: ***BUDOWA KOMPLEKSU CENTRALNEGO MAGAZYNU ZBIORÓW MUZEALNYCH Z FUNKCJĄ WYSTAWIENNIECZĄ WRAZ Z ZAPLECZEM KONSERWATORSKIM.***
6. **Nieruchomość** – nieruchomość gruntowa obejmująca działki o numerach ewidencyjnych \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, do których Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania na cele budowlane,
7. **Kierownik Budowy** – osoba, która została wyznaczona przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy w rozumieniu Prawa budowlanego, posiadająca aktualne uprawnienia budowlane oraz potwierdzenie przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,
8. **Oferta Wykonawcy** – złożona przez Wykonawcę w ramach postępowania o udzielenie zamówienia oferta z dnia \_\_\_\_ roku, stanowiąca załącznik do Umowy,
9. **Podwykonawca –** osoba z którą Wykonawca zawarł umowę o podwykonwstwo w rozumieniu art. 2 pkt 9b Pzp, przy czym procedurę zgłaszania podwykonawców Zamawiającemu i wymogi co do umów z podwykonawcami określa §18 Umowy,
10. **Zgłoszenie** – zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych, o którym mowa w art. 30 Prawa budowlanego,
11. **Projektant** – autor dokumentacji projektowej sprawujący nadzór autorski nad realizacją inwestycji,
12. **Roboty** – całość robót budowlanych i instalacyjnych, które zgodnie z Dokumentacją Projektową mają zostać zrealizowane,
13. **SIWZ** – będąca w posiadaniu Wykonawcy Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z dnia \_\_\_ opublikowana przez Zamawiającego w ramach postępowania o udzielenie zamówienia, stanowiąca załącznik do Umowy,
14. **Teren Budowy** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy,
15. **Zabezpieczenie** – udzielone na warunkach niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązań przez Wykonawcę udzielone w pieniądzu, w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej albo w formie poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub w innej formie przewidzianej w ustawie Prawo zamówień publicznych (Pzp).

**§ 2**

***OŚWIADCZENIA STRON UMOWY***

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z Dokumentacją Projektową, w tym wchodzącą w jej skład dokumentacją wykonawczą i wszystkimi załącznikami, łącznie z dokumentacją przekazaną przez Zamawiającego oraz dokonał wizji Terenu Budowy i oświadcza, że nie wnosi zastrzeżeń do przyjętych rozwiązań, że zawartość Dokumentacji Projektowej jest wystarczająca do wykonania umowy oraz że nie zgłasza przeszkód w realizacji inwestycji.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje zasobami ludzkimi, sprzętem, środkami, kwalifikacjami oraz doświadczeniem, zobowiązuje się wykonać prace będące przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w branży budowlanej i doświadczeniem oraz zwyczajami w zakresie wznoszenia i wykończenia obiektów budowlanych, przy wykorzystaniu materiałów jak najwyższej jakości oraz dołoży najwyższej staranności w doborze pracowników i podwykonawców. Przez zasady wiedzy technicznej Strony rozumieją: instrukcje wykonawcze i zalecenia producentów stosowanych materiałów budowlanych, Polskie Normy oraz normy zharmonizowane, aprobaty techniczne, przepisy prawa budowlanego i warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**§ 3**

**PRZEDMIOT INWESTYCJI**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Inwestycji w systemie generalnego wykonawstwa Robót w pełnym zakresie, zmierzających do kompleksowej realizacji Inwestycji pn. „Budowa kompleksu centralnego magazynu zbiorów muzealnych z funkcją wystawienniczą wraz z zapleczem konserwatorskim”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wskazany został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a w szczególności w:
3. Projekcie architektoniczno – budowlanym,
4. Projekcie zagospodarowania terenu,
5. Specyfikacji techniczna wykonania i odbioru robót,
6. Przedmiarze robót części B i C (osie 22 – 40).

**§ 4**

***DOKUMENTACJA I ZAŁĄCZNIKI***

1. Roboty winny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz pozostałą dokumentacją dostarczoną przez Zamawiającego w ramach realizacji umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu umowy, przestrzegania obowiązującego prawa, choćby poszczególne unormowania nie były przywołane w umowie lub w załączonych dokumentach, zasad wiedzy technicznej oraz wymogów Zamawiającego.
2. Integralną częścią Umowy są następujące dokumenty oraz opracowania i decyzje wchodzące w skład Dokumentacji Projektowej:
   1. pełnobranżowy projekt budowlany Inwestycji;
   2. pełnobranżowy projekt wykonawczy Inwestycji;
   3. Przedmiar robót;
   4. Pozwolenie na budowę;
   5. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
   6. Oferta Wykonawcy.
3. Niniejszym Wykonawca oświadcza, że jest w posiadaniu wszystkich załączników wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, zapoznał się z ich treścią i nie wnosi do nich zastrzeżeń, oraz że dokumenty te zawierają wszelkie dane umożliwiające realizację Inwestycji i nie posiadają wad uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie niniejszej umowy.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji Robót wad Dokumentacji Projektowej, których nie dało się wykryć przy zawarciu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego, na piśmie pod rygorem nieważności, o stwierdzonych wadach Dokumentacji Projektowej, nie później niż w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia. W przypadku potwierdzenia istnienia wad Dokumentacji Projektowej Zamawiający zleci projektantowi odpowiednie modyfikacje Dokumentacji Projektowej. Zmiany Dokumentacji Projektowej Zamawiający uzyska na własny koszt. Zamawiający uzyska oświadczenie projektanta pełniącego nadzór autorski nad Robotami o klasyfikacji danej zmiany w kontekście art. 36a Prawa budowlanego. W przypadku gdyby wprowadzona zmiana stanowiła istotne odstąpienie od projektu budowlanego złożonego wraz ze Zgłoszeniem Zamawiający uzyska pozwolenie na budowę zatwierdzające wprowadzone zmiany. Wykonawca uprawniony będzie wnioskować o przedłużenie terminu zakończenia robót, o ile z uwagi na konieczność uzyskania pozwolenia na budowę zatwierdzającego zmieniony projekt budowlany okaże się to konieczne.
5. W przypadku dokonania nieuzasadnionych zmian Dokumentacji Projektowej, dokonania samowolnych zmian w Dokumentacji Projektowej Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy na zasadach określonych w §15 Umowy albo do naliczenia Wykonawcy kary umownej określonej w §16 Umowy.
6. W przypadku zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego lub wykonanej przez Wykonawcę ponosi on odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody z tego wynikłe.
7. W przypadku wystąpienia rozbieżności, co do zakresu Robót i rozwiązań materiałowych niezbędnych do wykonania umowy w dokumentach wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu ustala się, że poszczególne części umowy będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności:
   1. umowa;
   2. projekt budowlano - wykonawczy, wchodzący w skład Dokumentacji Projektowej;
   3. odpowiednie przepisy techniczno-budowlane;
   4. odpowiednie normy wykonania robót.
8. Wszelka dokumentacja dostarczona Wykonawcy przez Zamawiającego, w tym w szczególności Dokumentacja Projektowa, pozostaje własnością Zamawiającego. Zamawiający dostarczył Wykonawcy kompletną dokumentację projektową w \_\_\_\_\_\_\_\_ egzemplarzach. Wykonawca sporządzi na własny koszt i własnym staraniem wszelkie dalsze potrzebne mu kopie dokumentacji. Zamawiający będzie miał prawo do dostarczenia Wykonawcy dodatkowej dokumentacji i instrukcji, jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią oraz do usunięcia wad, jakie mogą w nich wystąpić.

**§ 5**

***NADZÓR AUTORSKI***

Zamawiającyzapewni sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi w art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa Budowlanego.

**§ 6**

***TERMIN REALIZACJI ROBÓT***

1. Strony ustalają, że Wykonawca rozpocznie prowadzenie Robót po zawarciu Umowy   
   i zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentów przedłożonych zgodnie z §13 Umowy zgodnie z harmonogramem załączonym do oferty Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ukończenia Robót do dnia **15 grudnia 2019 r.,** przy czym Inwestycja realizowana będzie etapami jak poniżej:
3. ukończenie etapu I - do dnia 15 grudnia 2017 r.,
4. ukończenie etapu II, tj. - do dnia 15 grudnia 2018 r.,
5. ukończenie etapu III tj. - równoznaczne z ukończeniem Inwestycji, - do dnia 15 grudnia 2019 r.

Zakres rzeczowy ww. etapów wynika z Harmonogramu zaoferowanego przez Wykonawcę w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

1. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość Robót do odbioru częściowego po zakończeniu każdego z ww. etapów w terminie 14 dni przed terminem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Przez gotowość do odbioru końcowego należy rozumieć końcowy etap zaawansowania Robót pozwalający rozpocząć procedury odbiorowej zgodnie z §14 Umowy.
2. Przez zakończenie Robót strony rozumieją stan umożliwiający niezakłócone korzystanie   
   z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, potwierdzony bezusterkowym protokołem odbioru robót lub protokołem potwierdzającym usunięcie usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego z uwagami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania terminów wykonywania ww. etapów wynikających z harmonogramu prowadzenia Robót.
4. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych stwierdzonych lub przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą spowodować opóźnienie w realizacji Robót. Zamawiający również ma prawo zażądać od Wykonawcy oceny wpływu stwierdzonego przez siebie wydarzenia lub okoliczności na ewentualne opóźnienie realizacji Robót.
5. W razie stwierdzenia, że dane wydarzenie lub okoliczność może spowodować opóźnienie   
   w realizacji Robót, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, opracuje i przedstawi Zamawiającemu propozycję planu naprawczego, którego celem będzie uniknięcie lub zmniejszenie ewentualnego lub faktycznego wpływu wydarzenia lub okoliczności na opóźnienie w realizacji Robót.

**§ 7**

***ZAPŁATA WYNAGRODZENIA***

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

**netto: ………………zł + podatek VAT (23 %) …………. = ………………..zł brutto**

*(słownie: ……………………………….. złotych i 00/100 brutto)*.

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane płatne będzie każdorazowo po zakończeniu danego etapu Robót zgodnie z § 6 ust. 2 Umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przy czym za prawidłowo wystawioną fakturę Zamawiający uzna fakturę, wystawioną zgodnie z podpisanym przez obydwie strony bezusterkowym protokołem obioru częściowego lub końcowego lub protokołem potwierdzającego usunięcie usterek wskazanych w protokole odbioru częściowego końcowego z uwagami, do której załączono odpis tego protokołu oraz dokumenty potwierdzające zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Do dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego za potwierdzeniem odbioru prawidłowo wystawionej faktury oraz dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, termin płatności nie biegnie.
3. Mając na uwadze zasady przekazywania Zamawiającemu środków potrzebnych na sfinansowanie zamówienia, Strony ustalają, że płatność za realizację poszczególnych etapów Robót nie przekroczy:
4. 61,54 % całości wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w ofercie – za I etap,
5. 15,38 % całości wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w ofercie – za II etap,
6. 23,08 % całości wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w ofercie – za III etap.
   1. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona terminowo całości prac przewidzianych Harmonogramem w danym etapie, otrzyma wynagrodzenie pomniejszone adekwatnie do stopnia zaawansowania prac. Zakres prac, którego nie ukończono powinien zostac wykonany niezwłocznie w ramach wypłaconego wynagrodzenia za dany etap.

**§ 8**

***ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY***

1. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 8 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie..
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantuje zgodne z umową wykonanie jej przedmiotu oraz służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu udzielonej rękojmi za wady Robót.
3. Strony dopuszczają udzielenie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w jednej z form przewidzianych w Pzp, w szczególności w pieniądzu, w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej albo w formie poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej. W przypadku Zabezpieczenia wnoszonego w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest okazać przy zawarciu niniejszej umowy oryginał dokumentu potwierdzającego dokonanie udzielenie Zabezpieczenia przez gwaranta lub poręczyciela.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia wysokości Zabezpieczenia.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi ona być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego oraz obejmować okres dłuższy o 15 dni niż okres wskazany w §17 ust. 1 Umowy.
6. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia Robót, Wykonawca zobowiązany jest na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia uzyskać i dostarczyć bez wezwania Zamawiającego przedłużenie terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie poręczenia, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o analogiczny okres, o który został przedłużony termin zakończenia realizacji Robót w formie aneksu przedłużającego okres obowiązywania zabezpieczenia lub w formie nowego zabezpieczenie na okres, o który został przedłużony termin zakończenia realizacji Robót. Treść nowego zabezpieczenia będzie tożsama z dokumentem pierwotnym, pod rygorem realizacji uprawnień wynikających z zabezpieczenia w postaci potrącenia wymaganej wartości przedmiotowego zabezpieczenia z dowolnej należności Wykonawcy lub zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 21 ust. 1 pkt. 9 Umowy.
7. W przypadku kiedy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie poręczenia gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej nie zostanie w warunkach opisanych w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu dostarczone Zamawiającemu Strony ustalają, że Zamawiający uprawniony jest celem zabezpieczenia należytego wykonania umowy do zatrzymania z dowolnej faktury kwoty stanowiącej do 8% wynagrodzenia umownego brutto. Zamawiający zwolni zatrzymaną z faktury kwotę po dostarczeniu zaktualizowanych/przedłużonych: poręczenia, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
8. Zamawiający zwróci/zwolni Wykonawcy Zabezpieczenie przy zachowaniu poniższych warunków:
   1. 70% wartości Zabezpieczenia Zamawiający zwróci/zwolni w terminie 30 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu obioru końcowego lub protokołu potwierdzającego usunięcie usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego z uwagami i doręczeniu wszystkich oświadczeń o zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców;
   2. 30% wartości Zabezpieczenia Zamawiający zwróci/zwolni w terminie 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady dla całości robót o ile nie zostanie wykorzystana wcześniej na pokrycie roszczeń Zamawiającego.

**§ 9**

***MATERIAŁY, MASZYNY I URZĄDZENIA WYKONAWCY***

1. Wykonawca dostarczy na własny koszt wszelkie materiały, maszyny i urządzenia oraz inne środki potrzebne do wykonania Inwestycji.
2. Strony ustalają, że wszelkie materiały, które będą wykorzystywane przy realizacji Inwestycji będą nowe i o jakości określonej w Dokumentacji Projektowej lub innych dokumentach załączonych do niniejszej Umowy oraz będą posiadać certyfikaty wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzające zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm lub norm zharmonizowanych, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych. Materiały inne niż wskazane w Dokumentacji Projektowej, a które Wykonawca chciał wprowadzić na zasadzie zamiennika, będą przedstawiane do akceptacji Inspektorowi Nadzoru w formie zestawień przesyłanych przez Wykonawcę drogą elektroniczną. Akceptacja materiałów nastąpi na piśmie listem poleconym lub wiadomością e-mail przesłaną za potwierdzeniem odbioru w terminie 5 dni roboczych od daty ich przedłożenia. Brak pisemnej akceptacji inspektora nadzoru w tym terminie, oznacza brak akceptacji zaproponowanych przez Wykonawcę materiałów.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dostarczenia Inspektorowi Nadzoru, na jego żądanie, próbek wszelkich materiałów potrzebnych do przeprowadzenia kontroli jakości. Akceptacja dostarczonych próbek nastąpi na piśmie lub wiadomością e-mail przesłaną za potwierdzeniem odbioru w terminie 5 dni roboczych.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe (np. materiały, urządzenia, maszyny) Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia tych składników majątkowych we własnym zakresie.

**§ 10**

***UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ WYKONAWCY***

1. Wykonawca, najpóźniej do dnia rozpoczęcia realizacji Inwestycji, zawrze i przedstawi Zamawiającemu umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą lub całością wykonywanych robót budowlanych. Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej musi obejmować przynajmniej:
2. odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową z tytułu wykonywanych prac (w zakresie odpowiedzialności kontraktowej: szkody wyrządzone w trakcie wykonywania usług jak też po zakończeniu wykonywania usług);
3. ryzyko uszkodzenia podziemnych instalacji i urządzeń bez względu na fakt czy przebieg tych instalacji lub urządzeń był znany Stronom przed zawarciem umowy;
4. ryzyko wyrządzenia szkód w mieniu powierzonym przez Zamawiającego a będącym na terenie budowy;
5. ryzyko wyrządzenia szkód podczas robót wykonywanych przez podwykonawcę;
6. ryzyko powstania szkód w związku z przedostaniem się substancji niebezpiecznych do powietrza, wody lub gruntu;
7. ryzyko wyrządzenia szkód w wyniku użytkowania pojazdów niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych, a także sprzętu i urządzeń wywołujących drgania lub wibracje;
8. szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa.
9. Suma ubezpieczenia z umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 winna wynosić nie mniej niż \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ na jedno i wszystkie zdarzenia losowe. Dowód zawarcia umowy wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej do dnia oddania Wykonawcy placu budowy.
10. Umowa ubezpieczenia nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy za szkody wyrządzone przez podwykonawców. Niezależnie od umów łączących Wykonawcę z podwykonawcą, Wykonawca, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie ponosi również odpowiedzialność za szkody powstałe podczas robót wykonywanych przez podwykonawcę.
11. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę swoich zobowiązań zawartych w niniejszym paragrafie, Zamawiający wezwie na piśmie Wykonawcę do zaprzestania naruszeń Umowy i wyznaczy dodatkowy 14 dniowy termin. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 11**

***STRONY PROCESU BUDOWALNEGO***

1. Funkcję Inspektora Nadzoru pełnić będzie na rzecz Zamawiającego inspektor ………………………. (tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). O ewentualnej zmianie osoby pełniącej funkcję inspektora Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie.
2. Osoba pełniąca funkcję Inspektora Nadzoru musi spełniać wymagania wynikające z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, z uwzględnieniem warunków SIWZ.
3. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie ……………………. (tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
4. Ewentualna zmiana Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 12**

***OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO***

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. zapewnienie sprawowania nadzoru autorskiego przez projektanta lub inną upoważnioną osobę;
2. udział w naradach koordynacyjnych;
3. zapewnienie udziału przedstawicieli Zamawiającego w czynnościach odbiorowych;
4. zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

**§ 13**

***OBOWIĄZKI WYKONAWCY***

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) przed przystąpieniem do realizacji Inwestycji - przedstawienie Zamawiającemu umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz posiadanie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o zakresie zgodnym z §10 Umowy, aż do terminu zakończenia Robót,

2) przed przystąpieniem do realizacji Inwestycji - zapoznanie się z Dokumentacją Projektową, opiniami, uzgodnieniami i złożenie na potwierdzenie powyższego stosownego oświadczenia,

3) przed przystąpieniem do realizacji Inwestycji - dostarczenie Zamawiającemu oświadczenia   
o podjęciu się obowiązków kierownika budowy,

4) przed przystąpieniem do realizacji Inwestycji - opracowanie i dostarczenie w celu uzgodnienia i zaopiniowania przez przedstawicieli Zamawiającego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Wykonawca zobowiązany jest do opracowania planu BIOZ zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,

5) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o terminie rozpoczęcia Robót,

6) opracowanie projektu organizacji ruchu, jego uzgodnienie z odpowiednimi zarządcami dróg i zamontowanie odpowiedniego oznakowania,

7) uzyskanie decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym lub umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia oraz pokrycie kosztów związanych z zajęciem w/w pasa lub umieszczeniem w nim obiektu lub urządzenia – jeśli dotyczy,

8) prowadzenie dokumentacji budowy, w tym Dziennika Budowy lub Dziennika Robót Budowlanych,

9) wykonanie prac przygotowawczych,

10) zorganizowanie i kierowanie Robotami w sposób zgodny z Dokumentacją Projektową i Zgłoszeniem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami i normami zharmonizowanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,

11) zapewnienie dostaw mediów niezbędnych do prowadzenia robót i ponoszenie kosztów zużytej przez Wykonawcę lub podwykonawców energii elektrycznej, wody, gazu, ścieków itp., które będą przez niego wykorzystywane w trakcie wykonywania Robót; a w przypadku korzystania z mediów Zamawiającego poniesienie kosztów ich używania przez okres prowadzonych robót. Wykonawca rozliczy się z Zamawiającym z tego tytułu po zgłoszeniu zakończenia Robót a przed dniem odbioru końcowego,

12) utrzymywanie tymczasowych przejść oraz zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,

13) utrzymywanie pomieszczeń i terenu budowy w należytym porządku i czystości,   
w szczególności usuwanie i unieszkodliwianie odpadów powstających w wyniku wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21 ze zm.),

14) utrzymywanie magazynów i szatni zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz w czystości zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz,

15) utrzymywanie w czystości otoczenia terenu budowy w czasie realizacji Robót. Wykonawca w szczególności odpowiada za stan istniejących dróg i przyległych budowli,

16) zachowanie w stanie ilościowo niezmiennym drzewostanu i nasadzeń niskich na Nieruchomości, za wyjątkiem drzew wskazanych w Dokumentacji Projektowej do usunięcia bądź przesadzenia, w stosunku do których wydana została ostateczna decyzja zezwalające na ich usunięcie bądź przesadzenie. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawcę obciążać będą koszty opłat i kar nałożonych na Zamawiającego na podstawie obowiązujących przepisów, na co Wykonawca wyraża zgodę;

17) zapewnienie na własny koszt transportu na budowie wszystkich materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonywania Robót,

18) zapewnienie nadzoru terenu budowy. Wykonawca przyjmuje całkowitą odpowiedzialność za materiały pozostawione na terenie budowy oraz za swój sprzęt na wypadek wszelkiego ryzyka,

19) wstrzymanie robót w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym Inspektora Nadzoru i właściwego organu,

20) w razie odkrycia przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami lub szczątkami ludzkimi:

a) wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć znalezisko;

b) zabezpieczyć znalezisko i miejsce odkrycia, przy użyciu dostępnych środków;

c) niezwłocznie zawiadomić o znalezisku Inspektora Nadzoru, w celu umożliwienia Zamawiającemu powiadomienia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta, burmistrza, prezydenta miasta,

21) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających,

22) zawiadomienie Inspektora Nadzoru o wpisie do Dziennika Budowy lub Dziennika Robót Budowlanych dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z dokumentacją projektową,

23) zawiadomienie Inspektora Nadzoru o otrzymaniu od podwykonawcy w trybie art. 6491 i nast. Kodeksu cywilnego żądania przedłożenia gwarancji zapłaty za roboty budowlane,

24) zabezpieczenie wszelkich wykonanych prac, aż do odbioru końcowego obiektu,

25) dostarczanie Zamawiającemu w 2 egzemplarzach zdjęć wykonanych prac, dokumentujących poszczególne etapy robót jeden raz w miesiącu,

26) sporządzenie dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,

27) przygotowanie wszystkich szczegółów wykonawstwa w postaci szkiców, planów okablowania, planów ……………, schematów przelotowych oraz wszystkich innych dokumentów graficznych wykonanych prac, jeżeli nie zostały one sprecyzowane w projekcie technicznym   
i przekazanie Zamawiającemu w formie dokumentacji powykonawczej,

28) zgłoszenie gotowości do odbioru Inwestycji oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie Zamawiającemu stosowanych oświadczeń,

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego doprowadzenia terenu budowy i Nieruchomości do należytego stanu i porządku oraz ich opuszczenia i wydania w przypadku odstąpienia od Umowy.
2. Podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada za:
   1. bezpieczeństwo i higienę pracy własnych pracowników realizujących przedmiot Umowy,
   2. zabezpieczenie środków ochrony indywidualnej dla pracowników realizujących przedmiot Umowy.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia w okresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osoby wykonujące czynności określone w pkt. 2 Opisu przedmiotu zamówienia wskazanego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Powyższy wymóg nie dotyczy osób odnośnie których Wykonawca wykaże, że ww. czynności nie będą w żadnym zakresie wykonywane pod kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz nie ma on zastosowania do Kierownika Budowy.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia oświadczenia o liczbie zatrudnionych osób, wykonujących czynności na rzecz zamawiającego - najpóźniej w dniu podpisania umowy, w trzech egzemplarzach. Wykonawca będzie zobowiązany do przedkładania na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, do wglądu zanonimizowanych kopii umów o pracę, zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności w zakresie realizacji zamówienia.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 2000 zł za każdy miesiąc zatrudnienia danej osoby w oparciu o inną podstawę prawną niż stosunek pracy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 14**

***ODBIORY CZEŚCIOWE i ODBIÓR KOŃCOWY INWESTYCJI***

1. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za poszczególne etapy Robót.
2. Po zakończeniu wykonania danego etapu Robót, Wykonawca zgłasza gotowość do ich odbioru poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy oraz powiadamia o gotowości do odbioru Zamawiającego.
3. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez Zamawiającego wykazu robót wykonanych w danym etapie. Poniższe ustępy dotyczące zasad odbioru końcowego Robót stosuje się odpowiednio do odbiorów częściowych Robót wykonanych w poszczególnych etapach.
4. Końcowy odbiór Robót nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i przeprowadzeniu przez Zamawiającego czynności odbiorowych z których sporządzony zostanie bezusterkowy protokół odbioru końcowego lub protokół potwierdzający usunięcie usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego z uwagami.
5. Po zakończeniu wszystkich robót Kierownik Budowy dokona wpisu do Dziennika Budowy lub Dziennika Robót Budowlanych o zakończeniu Robót a Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego wiadomością e-mail przesłaną za potwierdzeniem odbioru i listem poleconym za potwierdzeniem odbioru. Za skuteczne powiadomienie o przystąpieniu do odbioru końcowego uważa się wykonanie dwóch powiadomień łącznie w tym za pomocą listu poleconego.
6. Wraz z zawiadomieniem Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
   1. Dokumentację Powykonawczą;
   2. kopię Dziennika Budowy lub Dziennika Robót Budowlanych w wersji papierowej i elektronicznej;
   3. notatki z narad koordynacyjnych;
   4. w trzech egzemplarzach dokumentację powykonawczą, o której mowa w art. 3 pkt 14 ustawy Prawo budowlane zawierającą dokumentację projektową z naniesionymi wszystkimi zamianami zaistniałymi w trakcie budowy;
   5. świadectwa zgodności;
   6. świadectwo gwarancji zainstalowanych urządzeń;
   7. płytę CD zawierającą zdjęcia dokumentujące poszczególne etapy robót z naniesioną na nich datą tak, aby można było określić daty także na dodatkowo wywołanych zdjęciach.
7. Przekazanie dokumentacji, o której mowa w ust. 6 zostanie potwierdzone „Protokołem przekazania dokumentacji odbiorowej bez uwag”, uwzględniającym szczegółowy wykaz przekazywanej dokumentacji ze wskazaniem formy jej przekazania.
8. W terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia i wszystkich dokumentów wymienionych w ust. 6 Zamawiający dokona weryfikacji złożonych dokumentów i przekaże Wykonawcy potwierdzenie gotowości obiektu do odbioru końcowego wyznaczając termin rozpoczęcia odbioru końcowego lub wezwie Wykonawcę do uzupełnienia dokumentów niezbędnych do przystąpienia do odbioru końcowego.
9. Wyznaczony przez Zamawiającego termin rozpoczęcia odbioru końcowego przypadać będzie w ciągu 5 dni roboczych od potwierdzenia przez Zamawiającego gotowości Inwestycji do odbioru końcowego. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego najpóźniej w 5 dniu roboczym od ich rozpoczęcia.
10. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego obiektu okaże się, że przedstawiona przez Wykonawcę dokumentacja, o której mowa w ust. 6 jest niekompletna lub nieprawidłowa, Wykonawca zobowiązany będzie do jej niezwłocznego uzupełnienia pod rygorem odmowy dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego.
11. W przypadku stwierdzenie wad lub usterek przy odbiorze końcowym obiektu powinny one zostać wpisane do protokołu odbioru końcowego z uwagami.
12. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego z uwagami najpóźniej w terminie 14 dni od daty zakończenia odbioru końcowego lub dłuższym uzgodnionym przez Strony na piśmie, o ile będzie to technologicznie uzasadnione.   
    W przypadku nieusunięcia usterek w tym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i pokryć koszty usunięcia tychże usterek z udzielonego Zabezpieczenia. Po usunięciu wad i usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego z uwagami Strony sporządzą odrębny pisemny protokół potwierdzający usunięcie wad i usterek.
13. Usterki niewpisane do protokołu odbioru końcowego z uwagami lub zgłoszone Wykonawcy po zakończeniu odbioru końcowego, a nieuniemożliwiające prawidłowego korzystania ze zrealizowanej Inwestycji uznaje się za usterki zgłoszone w ramach udzielonej gwarancji, które Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgodnie z udzieloną gwarancją.
14. W przypadku usterek niemożliwych do naprawienia, Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z rękojmi i żądania obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy. Nie wyłącza to jednak uprawnienia do żądania przez Zamawiającego kar umownych i odszkodowania wynikających z pozostałych postanowień niniejszej umowy i z przepisów powszechnie obowiązujących.

**§ 15**

***UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA***

1. Strony zgodne są co do tego, że odstąpienie od niniejszej umowy wywołuje skutek *ex nunc*, tj. na przyszłość od chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia, o którym mowa w ust. 3.
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia z powodów dotyczących Wykonawcy w przypadku gdy:
   1. Wykonawca w ustalonym terminie nie rozpoczął Robót;
   2. Wykonawca bezpodstawnie wstrzymuje Roboty na okres co najmniej 30 dni kalendarzowych;
   3. Wykonawca pomimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu w dalszym ciągu wykonuje Roboty w sposób wadliwy, sprzeczny z Umową lub Dokumentacją Projektową;
   4. Wykonawca dokona nieuzasadnionych samowolnych zmian w stosunku do Dokumentacji Projektowej;
   5. Wykonawca w sposób oczywisty nie dochowa umówionego terminu zakończenia Robót lub wobec opóźnienia w realizacji robót, pomimo wezwania, nie przedstawił planu naprawczego, o którym mowa w §6 ust. 7 Umowy.
   6. Wykonawca pomimo wezwania nie przedstawił umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;
   7. Wykonawca nie przedłużył ważności umowy ubezpieczeniowej, poręczenia, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej;
   8. Wykonawca dostarczył umowę z podwykonawcą niezgodną z wcześniej zgłaszanym projektem takiej umowy;
   9. Zamawiający wielokrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego brutto;
   10. Wykonawca pomimo wyznaczenia mu dodatkowego terminu w dalszym ciągu narusza obowiązki określone w §18 Umowy;
   11. Wykonawca dopuszcza się ciężkiego naruszenia obowiązków określonych w §13 Umowy;

w terminie 30 dni od daty stwierdzenia jednego z powyższych naruszeń, o ile w treści Umowy nie postanowiono inaczej, jednak nie później niż do dnia otrzymania skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

1. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i uznaje się za dokonane w dniu doręczenia oświadczenia na adres drugiej strony podany jako adres dla doręczeń, przy czym odmowa odebrania przesyłki przez drugą stronę, lub jej niepodjęcie w terminie uważane będzie za skutecznie dokonane doręczenie odpowiednio w dacie odmowy lub w dacie upływu terminu na podjęcie przesyłki.
2. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzeniu terenu budowy i Nieruchomości do należytego stanu i porządku oraz ich opuszczenia i wydania Zamawiającemu bez osobnego wezwania, niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 (trzech) dni liczonych od dnia odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Strony sporządzą „Protokół przejęcia terenu budowy” oraz „Protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy”. Powyższe protokoły zostaną sporządzone w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednakże nie później niż w ciągu 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy. W razie gdyby Wykonawca nie stawił się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy 2-dniowy, a po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla Wykonawcy.
4. Niezależnie od zapisów ust. 1 niniejszego paragrafu w razie wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia częściowego - proporcjonalnie do zakresu prac wykonanych do chwili otrzymania zawiadomienia o odstąpieniu od umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy po zakończeniu każdego z etapów Robót, w szczególności w sytuacji braku pozyskania finansowania dla realizacji kolejnych etapów. W takiej sytuacji Wykonawcy należy się wynagrodzenie za wykonane etapy Robót.

**§ 16**

***KARY UMOWNE***

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
   1. w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron - na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
   2. w przypadku opóźnienia w odniesieniu do terminu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż w wysokości stanowiącej równowartość 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
   3. w przypadku opóźnienia w odniesieniu do terminu zakończenia poszczególnych etapów Robót, w wysokości 1,% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż w wysokości stanowiącej równowartość 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
   4. w przypadku nieprzedstawienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
   5. w przypadku nieprzedłużenia ważności umowy ubezpieczeniowej, poręczenia, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
   6. w przypadku stwierdzenia braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek;
   7. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę postanowień §18 niniejszej Umowy, niedokonania przez Wykonawcę zmiany terminu płatności ustalonego w umowie podwykonawczej, a także w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę faktu wykonywania robót przez jakiegokolwiek podwykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
   8. w przypadku opóźnienia w usunięciu usterek stwierdzonych w protokole odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy;
   9. w przypadku opóźnienia w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy;
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego, Wykonawca może domagać się naprawienia poniesionej szkody na zasadach określonych   
   w Kodeksie cywilnym.

**§ 17**

***UPRAWNIENIA GWARANCYJNE ORAZ RĘKOJMIA***

1. Wykonawca udziela ……... miesięcy gwarancji jakości na wykonane Roboty i zastosowane materiały.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania przez Strony jednego z protokołów, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
3. Przepisy Kodeksu cywilnego o rękojmi za wady przy umowie sprzedaży stosuje się odpowiednio, przy czym rękojmia na Roboty wynosi …………. miesięcy (*okres tożsamy z okresem gwarancji*).
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający nabywa uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Robót z dniem odstąpienia od umowy.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne Robót rozpoczynają bieg od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego lub protokołu potwierdzającego usunięcie usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego z uwagami.
6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dostrzeżonej wadzie w terminie do 30 dni od dnia jej wykrycia.
7. Wszelkie roszczenia finansowe Zamawiającego wynikające z rękojmi za wady mogą zostać zaspokojone z Zabezpieczenia udzielonego przez Wykonawcę.
8. Z zastrzeżeniem ust. 9-11 niniejszego paragrafu w razie gdyby w trakcie okresu gwarancyjnego została ujawniona jakakolwiek wada lub usterka, Wykonawca rozpocznie prace naprawcze na swój koszt w okresie pierwszych 24 godzin od zawiadomienia o niej przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w terminie do 5 dni od daty otrzymania zgłoszenia, chyba, że czas wymagany na usunięcie wady jest dłuższy i zostanie zaakceptowany pisemnie przez Zamawiającego. W razie bezskutecznego upływu terminu wskazanego powyżej Zamawiający, niezależnie od naliczania kar umownych, może wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy, korzystając przy tym również z usług osób trzecich.
9. W sytuacji kiedy stwierdzona w okresie gwarancji wada, uszkodzenie lub awaria wynikła z wady lub uszkodzenia może spowodować zagrożenie dla życia, zdrowia, mienia Zamawiającego lub osób trzecich lub uniemożliwia Zamawiającemu świadczenie usług związanych z eksploatacją Inwestycji, a naprawa powinna być wykonana przez lub na koszt Wykonawcy Zamawiający uprawniony jest wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy bez wcześniejszego wzywania Wykonawcy do dokonania naprawy. Zamawiający zobowiązany jest wówczas udokumentować przyczyny wady lub uszkodzenia oraz poinformować Wykonawcę o dokonanej na jego koszt naprawie wskazując na przesłanki, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
10. Ilekroć w umowie mowa jest o uprawnieniu Zamawiającego do zlecenia wykonania prac osobom trzecim, zlecenie takie nie wymaga uprzedniego uzyskania przez Zamawiającego zgody właściwego sądu, na co Wykonawca nieodwołalnie wyraża zgodę. W szczególności strony zgodne są co do tego, że w razie konieczności wykonania naprawy, o której mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, Zamawiający może przystąpić do naprawy bez wcześniejszej zgody sądu.
11. W przypadku nieusunięcia wad zgłoszonych w trakcie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji Zamawiający może:
    1. obniżyć wartość wynagrodzenia za Roboty odpowiednio do wartości utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej Robót oraz dochodzić odszkodowania w związku z obniżona wartością Robót;
    2. żądać wykonania Robót lub ich elementu po raz drugi, zachowując roszczenie i naprawienie szkody wynikłej z nienależycie wykonanego zobowiązania.
12. Wszelkie roszczenia finansowe Zamawiającego wynikające z udzielonej gwarancji jakości mogą zostać zaspokojone z Zabezpieczenia udzielonego przez Wykonawcę. Powyższe nie dotyczy roszczeń o zwrot kosztów naprawy, o której mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu.
13. W przypadku, gdyby podwykonawca lub dostawca materiałów udzielił Wykonawcy gwarancji w odniesieniu do wykonanych przez siebie Robót lub dostarczonych materiałów na warunkach korzystniejszych niż warunki określone w niniejszej umowie, Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia takich praw na Zamawiającego.
14. W przypadku dokonania jakichkolwiek prac w ramach gwarancji lub rękojmi ich terminy biegną na nowo odnośnie wymienianych lub naprawianych elementów albo zakresów i to od dnia podpisania protokołu odbioru naprawy.
15. Wykonawca nie może wyłączać ani ograniczyć uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy. Obowiązujące u Wykonawcy ogólne warunki gwarancji sprzeczne z zapisami niniejszej umowy nie mają zastosowania.

**§ 18**

***PODWYKONAWCY***

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
3. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć również zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Zamawiający zastrzega możliwość zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku.
7. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 6 powinno nastąpić w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
8. Niezgłoszenie w terminie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
9. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający zastrzega możliwość zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku.
11. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 10, powinno nastąpić w terminie 14 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Niezgłoszenie w terminie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Powyższe zasady, określone w ust. 4 – 12, mają odpowiednie zastosowanie także do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo oraz umów i ich zmian zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
14. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, przy czym wyłączenie o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
15. W sytuacji, gdy w umowie lub jej zmianie, o której mowa w ust. 14, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy aniżeli 30 dni, zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. W sytuacji zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy przez Wykonawcę, dotyczącej podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu powoduje, iż wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
18. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

**§ 19**

***DORĘCZENIA***

1. Wykonawca i Zamawiającyustanawiają adresy do doręczeń przesyłek pocztowych i kurierskich w ich siedzibach podanych w oznaczeniu Stron na wstępie niniejszej Umowy lub w jakimkolwiek innym miejscu wskazanym w przyszłości pismem poleconym z potwierdzeniem odbioru. Korespondencję wysłaną listem poleconym uznaje się za doręczoną z chwilą jej odbioru lub odmowy jej odbioru lub bezskutecznego upływu terminu na jej podjęcie w placówce pocztowej. W przypadku przesyłek wysłanych pocztą kurierską lub doręczonych osobiście doręczenie uznaje się za dokonane z chwilą odbioru lub odmowy odbioru. W przypadku niepowiadomienia o zmianie adresu, doręczenie dokonane na ostatni znany drugiej Stronie adres do doręczeń będzie uważane za dokonane prawidłowo i skutecznie.
2. Jeżeli dla oświadczenia którejkolwiek ze stron nie zastrzeżono w niniejszej Umowie formy pisemnej, Strony dopuszczają przekazywanie oświadczeń woli poprzez wiadomości poczty elektronicznej przesłanej na ustalony pomiędzy stronami adres e-mail. Korespondencję wysłaną wiadomością e-mail uznaje się za doręczoną z chwilą potwierdzenia jej odbioru przez adresata.

**§ 20**

***ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY***

1. Zmiana terminu realizacji obowiązków stron, w tym w szczególności terminów realizacji poszczególnych etapów Robót może nastąpić w sytuacji:
2. wystąpienia siły wyższej, tj. zdarzenia nieprzewidywalnego, będącego poza kontrolą stron umowy. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania zdarzenia nieprzewidywalnego.
3. gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na wystąpienie w trakcie trwania umowy stanu nadzwyczajnego, uniemożliwiającego dotrzymanie terminu realizacji zamówienia. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania stanu nadzwyczajnego.
4. gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na wystąpienie w trakcie trwania umowy warunków atmosferycznych, uniemożliwiającego dotrzymanie terminu realizacji zamówienia. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych udokumentowanych danymi publikowanymi przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej.
5. gdy dalsze wykonywanie przedmiotu umowy jest niemożliwe z uwagi na konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz dostosowanie się Wykonawcy do wprowadzonych zmian. Przesunięcie terminu może objąć czas dokonywania zmian w dokumentacji oraz czas niezbędny do pozyskania przez Wykonawcę stosownych zasobów (wynikających ze zmian) do dalszego wykonywania prac.
6. gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na wykopaliska ujawnione w toku prowadzonych robót budowlanych.
7. gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na ujawnieniu w toku prowadzonych robót budowlanych odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezinwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia.
8. gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na wystąpienie obiektywnych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca.
9. gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na niekorzystne warunki geotechniczne ujawnione w toku prowadzonych robót budowlanych.
10. gdy procedura udzielenia zamówienia ulegnie przedłużeniu ponad pierwotnie ustalony termin związania ofertą.
11. gdy konieczne będzie wykonanie robót zamiennych, które nie są możliwe do wykonania w pierwotnie określonym terminie realizacji przedmiotu zamówienia.
12. gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na konieczność wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy.
13. gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na opóźnienia w przyłączeniu do sieci zewnętrznych przez gestorów mediów. W takim przypadku termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie przyłączy.
14. gdy konieczne będzie przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia, na skutek decyzji służb, inspekcji i straży. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania zawieszenia realizacji zamówienia.
15. w sytuacji wystąpienia protestów. W takim przypadku termin realizacji zostanie wydłużony o czas uzyskania ostatecznej decyzji rozstrzygającej protest.
16. Wartość wynagrodzenia określonego w umowie może ulec zmianie w przypadku:
17. zmiany stawki podatku od towarów i usług. W takiej sytuacji wynagrodzenie ulegnie zmianie w sposób odpowiedni – tak, aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu objętego Umową, który na dzień zmiany stawki VAT nie został jeszcze rozliczony.
18. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę a także w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Warunkiem waloryzacji wynagrodzenia jest udokumentowanie przez wykonawcę wzrostu kosztu realizacji zamówienia, w szczególności przez przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zaistnienie okoliczności, o których mowa powyżej wraz z uzasadnieniem konieczności dokonania zmiany wynagrodzenia i wykazaniem wpływu zmian na koszt wykonania zamówienia.
19. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w taki sposób, że realizacja zamówienia na zasadach określonych w umowie, groziłaby nadmierną stratą dla Wykonawcy.
20. Wartość wynagrodzenia określonego w umowie może ulec obniżeniu w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy, przy czym wynagrodzenie umowne ulegnie obniżeniu o wartość robót objętych rezygnacją.
21. W szczególnych okolicznościach możliwa jest zmiana umowy polegająca na tym, iż w miejsce Wykonawcy, przejmując ogół jego praw i obowiązków, wstąpi inny podmiot, np. podwykonawca.
22. W szczególnych okolicznościach możliwa jest zmiana umowy polegająca na tym, iż prawa i obowiązki wszystkich członków konsorcjum/wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie/ przejmie jeden z członków Konsorcjum /jeden z Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie/.
23. Możliwe jest samodzielne zrealizowanie umowy, pomimo zadeklarowania udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia.
24. Możliwe jest zlecenie podwykonawcy innego zakresu zamówienia, aniżeli wskazany przez Wykonawcę w ofercie.
25. Możliwe jest zlecenie części zamówienia podwykonawcy, w sytuacji, gdy Wykonawca zadeklarował samodzielną realizację zamówienia.
26. Możliwa jest zmiana podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca,
27. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej jest:
28. inicjowanie zmian przez wykonawcę lub zamawiającego,
29. uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy,
30. forma pisemna pod rygorem nieważności.
31. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ilości osób wykazanych jako zatrudniona na podstawie stosunku pracy – pod warunkiem sporządzenia przez Wykonawcę pisemnego uzasadnienia wprowadzanej zmiany. Zamawiający po dokonaniu analizy przedłożonego wyjaśnienia, może wyrazić zgodę na proponowaną zmianę bądź je odrzucić z podaniem przyczyny.
32. Dopuszczalne są zmiany umowy polegające na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiana technologii. Zastosowana zmiana musi być, co najmniej równoważna do rozwiązania projektowanego. W powyższym przypadku Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia uzgodnień z projektantem odnośnie proponowanych zmian i zapewnienia spełnienia wszelkich wymagań z tym związanych, koniecznych do dopuszczenia do użytkowania obiektu wykonanego w ramach niniejszej umowy.
33. Zmiany, o których mowa w ust. 10 i 11 nie wymagają sporządzania aneksu do umowy.

**§ 21**

***POSTANOWIENIA KOŃCOWE***

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy będą dotyczyły także następców prawnych stron. Każda ze stron jest zobowiązana do poinformowania następcy prawnego o uprawnieniach i zobowiązaniach wynikających z realizacji niniejszej Umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 380 ze zm.) oraz innych odpowiednich aktów prawych, które regulują albo regulować będą kwestie objęte postanowieniami niniejszej Umowy.
3. W razie sporu strony zobowiązują się dążyć do ich polubownego rozwiązania w drodze negocjacji i mediacji. W sytuacji braku porozumienia pomiędzy stronami wyłączną jurysdykcję w sprawie rozstrzygania wszystkich sporów wynikłych w związku z niniejszą Umową sprawować będą sądy polskie, przy czym właściwym do rozwiązania zaistniałego pomiędzy stronami sporu będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości dokonywanie cesji wierzytelności wynikających   
   z realizacji niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez jego pisemnej zgody.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- Zamawiający

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - Wykonawca

- Załącznik Nr 2 do Umowy –

# Zobowiązanie wykonawcy

odnośnie ilości zatrudnionych osób wykonujących czynności na rzecz zamawiającego oraz charakteru tych czynności, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – kodeks pracy

|  |  |
| --- | --- |
| **Czynność w zakresie realizacji zamówienia** | **Liczba osób** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**Wykonawca oświadcza, że wyżej wskazana ilość osób będzie zatrudniona na podstawie umowy o pracę w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.**

…………………………………………

(podpis Wykonawcy)